

ALBA: CARTERA Y RESULTADOS
DEL TERCER TRIMESTRE 2002

Tras las inversiones realizadas durante el primer semestre del ejercicio en Acerinox y Prosegur por importe de 141 M€ y en el marco de una elevada inestabilidad de los mercados financieros, Alba ha mantenido prácticamente estable su cartera de participaciones a lo largo del tercer trimestre de 2002. El cambio más significativo ha sido la adquisición de un 0,95% adicional en Acerinox por importe de 23,4 M€ hasta alcanzar una participación del 6,3% en dicha entidad.

Por otra parte, dado el descuento al que han cotizado las acciones de Alba se han adquirido durante el tercer trimestre del presente ejercicio acciones propias por un importe de 10,7 M€ que representan un 0,75% del capital social. A 30 de septiembre las acciones propias en cartera equivalen al 1,9% del capital de Alba.

En su reunión de 25 de septiembre, el Consejo de Administración nombró consejero independiente de la sociedad a D. Luis Angel Rojo Duque, catedrático y ex Gobernador del Banco de España. Tras este nombramiento, el Consejo de Alba está formado por un total de once miembros, cinco de los cuales son independientes.

I. CARTERA:

La composición de la cartera de Alba a 30 de septiembre de 2002 es la siguiente:

<u>Societades cotizadas</u>	<u>% participación</u>	<u>Valor en libros Millones de €</u>
Acerinox (*)	6,33%	104,6
ACS (*)	22,34%	220,5
Carrefour (*)	3,29%	219,7
Havas (*)	4,31%	51,7
Prosegur (*)	5,23%	9,9
Spirent	0,68%	3,6
Vodafone	0,23%	36,1
Valor en libros		646,1
Fondo de comercio		150,5
Total valor en Bolsa (30-9-02)		1.761,4
Plusvalía latente		964,8

<u>Societades no cotizadas</u>	<u>% participación</u>	<u>Valor en libros Millones de €</u>
Banco Urquijo	10,0%	23,7
MSI (Mobile Systems International)	2,7%	16,3
Palio	17,0%	5,3
Princes Gate	n.a.	7,5
Quavitae (*)	20,0%	3,4
Unipsa (*)	82,6%	2,3
Xfera	7,1%	42,6
Otros	n.a.	5,4
Total valor en libros		106,5
Inmuebles		164,8

(*) Participaciones consolidadas por puesta en equivalencia.

II. VALOR LIQUIDATIVO:

La magnitud más representativa de la evolución de una sociedad holding como Alba es su valor liquidativo. Calculado según criterios internos coincidentes con los habitualmente utilizados por los analistas, a 30 de septiembre de 2002, el valor liquidativo de Alba se estima en 1.958,4 M€ lo que supone 26,73 € por acción, una vez deducida la autocartera.

	<i>Millones de Euros</i>
Valores cotizados	1.761,4
Valores no cotizados e inmuebles	314,6
Otros activos y deudas a corto y largo plazo	(117,6)
Valor liquidativo	1.958,4
Millones de acciones (deducida autocartera)	73,25
Valor liquidativo / acción	26,73 €

Por su parte, la evolución de la distribución sectorial del valor liquidativo ha sido la siguiente:

	<u>Jun. 02</u>	<u>Sep. 02</u>
- Distribución	51%	48%
- Construcción	18%	20%
- Telecomunicaciones	11%	11%
- Inmuebles	9%	11%
- Industrial	6%	7%
- Media	3%	3%
- Servicios Financieros	3%	3%
- Seguridad.....	2%	2%
- Varios	1%	1%
- Deuda neta	-4%	-6%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

III. RESULTADOS DEL PERIODO:

El beneficio neto consolidado de Alba correspondiente a los nueve primeros meses del presente ejercicio ha sido de 163,5 M€ frente a los 182,1 M€ del mismo periodo del año anterior. Por su parte, el beneficio por acción fue de 2,23 €, magnitud que en septiembre de 2001 ascendió a 2,39 € lo que representa un descenso del 6,7%.

Dicha reducción en el beneficio neto se debe, en su mayor parte, a la evolución de una partida no regular de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la que se refiere a los *Resultados de la cartera de valores* que al final del tercer trimestre de 2002 aportaron 92,8 M€, en comparación con los 248,4 M€ del mismo periodo de 2001.

Por otra parte, debe destacarse la evolución del epígrafe correspondiente a los *Beneficios netos participados por puesta en equivalencia* que ascendió a 78,7 M€ frente a los 58,8 M€ del ejercicio anterior, con un crecimiento del 34% derivado de la positiva evolución de los resultados de sus participadas y de la incorporación de nuevas inversiones como Acerinox y Prosegur.

Finalmente, los *Ingresos por Arrendamientos* procedentes de su cartera inmobiliaria alcanzaron los 9,1 M€, que supone un incremento del 21% respecto al mismo periodo del año anterior debido a la incorporación de seis plantas de oficinas del edificio Master's I en Madrid, adquiridas a principios de este ejercicio, junto a la revisión al alza de las rentas en determinados contratos.

IV. DIVIDENDO A CUENTA:

El próximo 11 de noviembre Alba hará efectivo el pago de un dividendo a cuenta del presente ejercicio, por importe de 0,06 € por acción, equivalente a un 6% del valor nominal de las acciones.

(30 de octubre de 2002)

www.corporacionalba.es